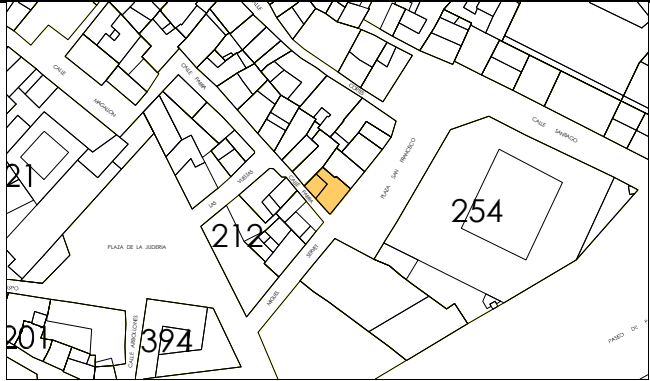


MANZANA 252





IDENTIFICACION

Miguel Servet, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0729

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,50

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,95

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

76,16

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

76,16

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

324,34

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Zócalo de piedra.
Cota de inundación 0,97 metros.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Francisco, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0730

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

5,89

2A

5,89

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

9,30

3A

9,30

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

57,84

4A

57,84

4P

A

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

57,84

5A

57,84

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

289,20

6A

231,36

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada, reconsiderar los miradores.

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,92 metros.

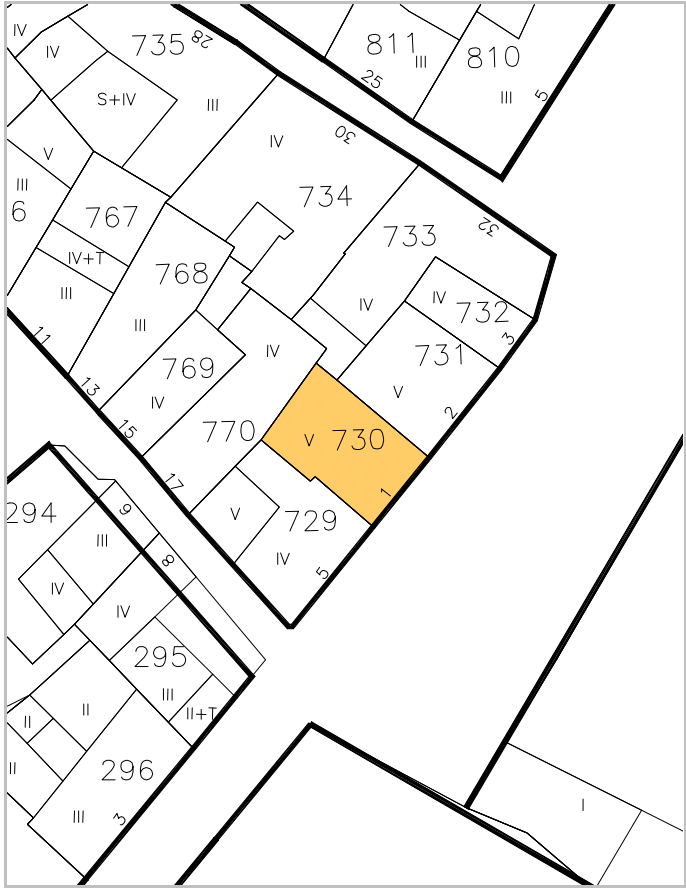
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Francisco, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0731

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,50

2A

7,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,85

3A

7,85

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

56,35

4A

56,35

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

56,35

5A

56,35

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

281,75

6A

225,40

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada, reconsiderar los miradores.

11N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 732.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,90 metros.

11P

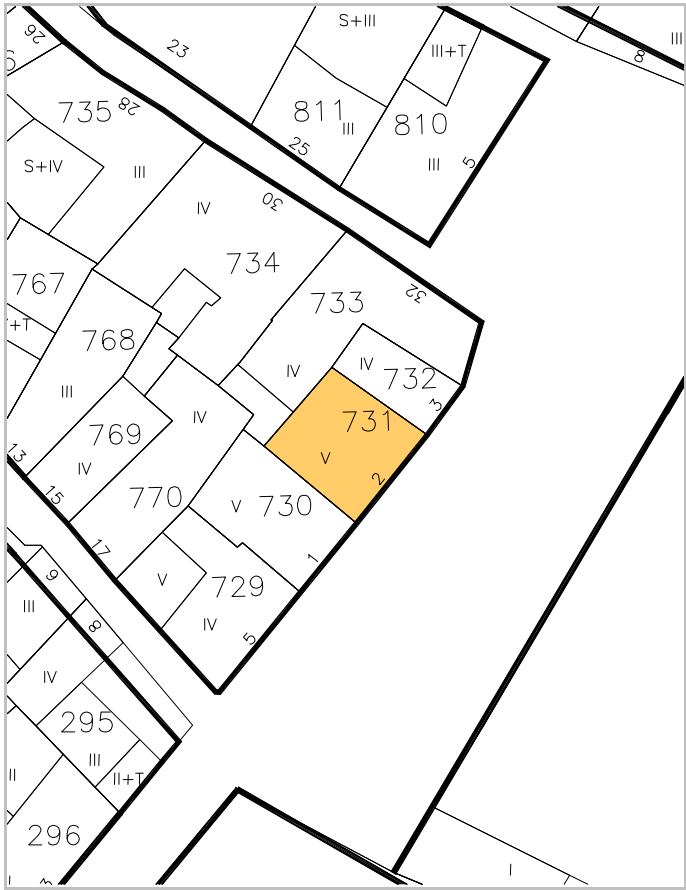
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Francisco, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0732

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,76

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,40

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

29,40

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

117,60

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N,5N, Aumentar la altura de alero para que coincida con la de la parcela 731(B+3).

11N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 731.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Casa en muy mal estado.
Cota de inundación 0,87 metros.

11P

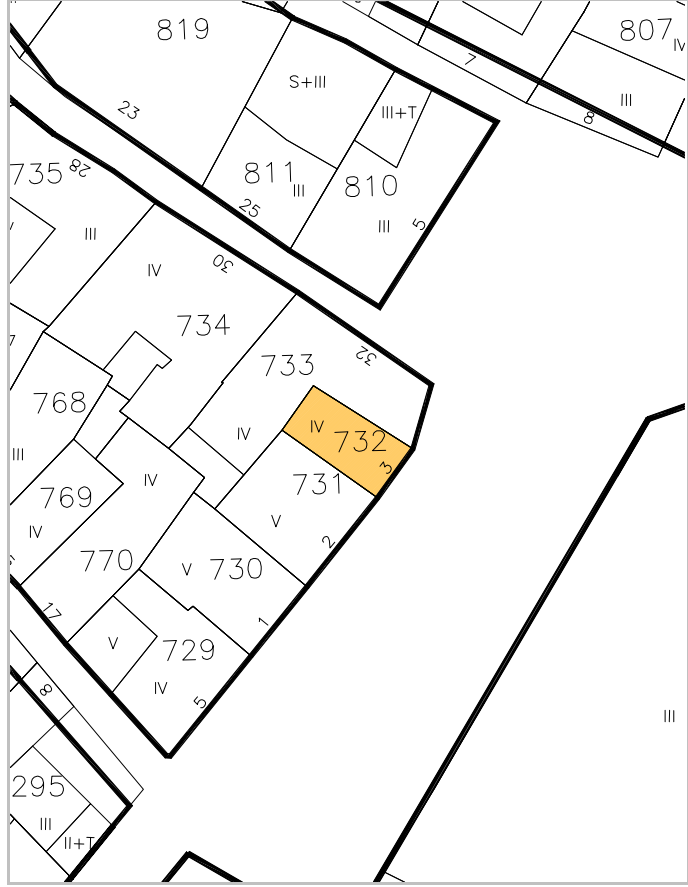
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 32.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0733

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,76

2A

10,76

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

98,47

4A

98,47

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

87,29

5A

87,29

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

349,16

6A

295,41

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

11,18

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada.

11N

En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,92 metros.

11P

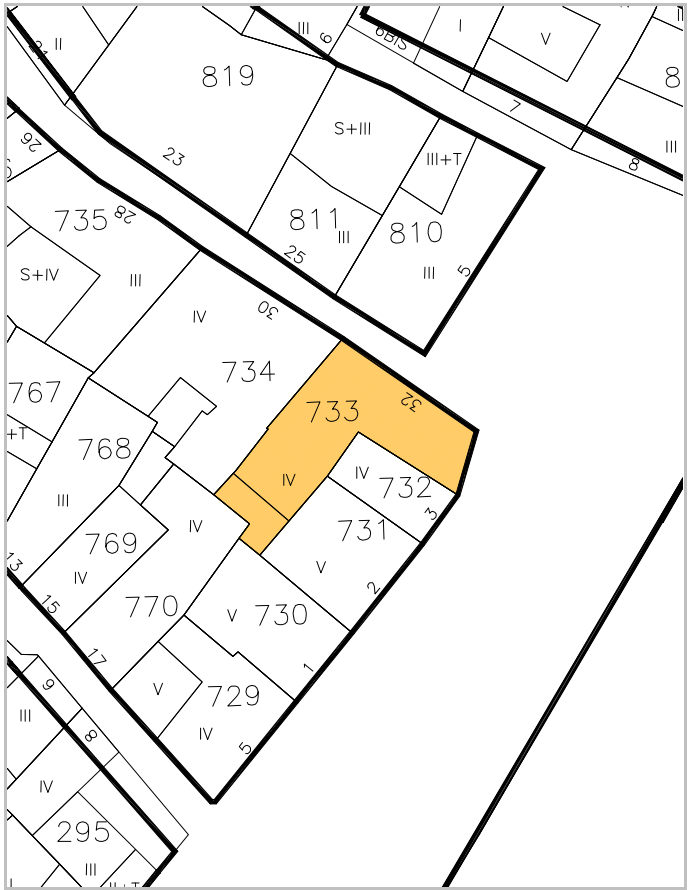
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 30.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0734

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, En Pav. Puede edificar B+T.
4N, Necesita enfoscar y pintar fachadas.
5N, Urgente peligro. A la izquierda sin servicios. Un baño para todas las familias (todos los inquilinos).
6N, Patio exiguo.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Correcta composición.
Correcta escalera y carpintería s.

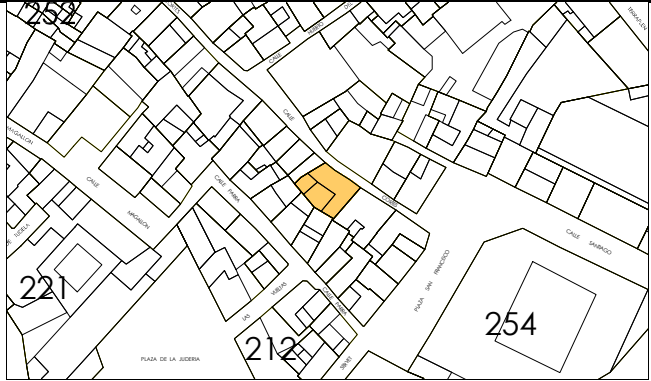
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Cortes, 28.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0735

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Mal enfoscado y acabados.
Zócalo de piedra.
Cota de inundación 0,67 metros.

11P

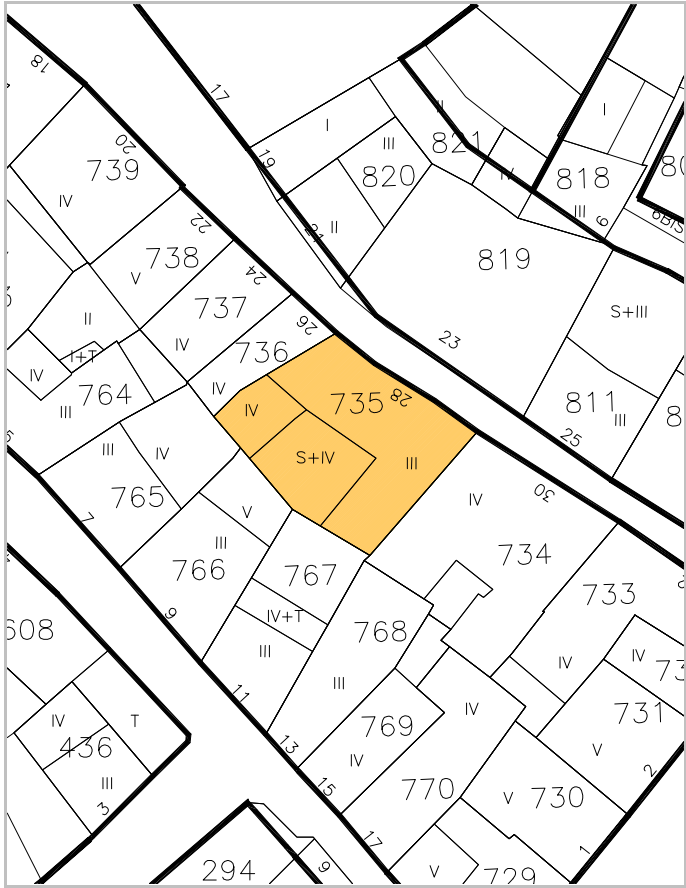
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 26.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0736

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,89

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,67

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

29,67

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

89,01

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

1

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

8N, Habitaciones sin luz.
Posibilidad de actuación conjunta con parcela 737.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Escalera central muy bonita.

11P

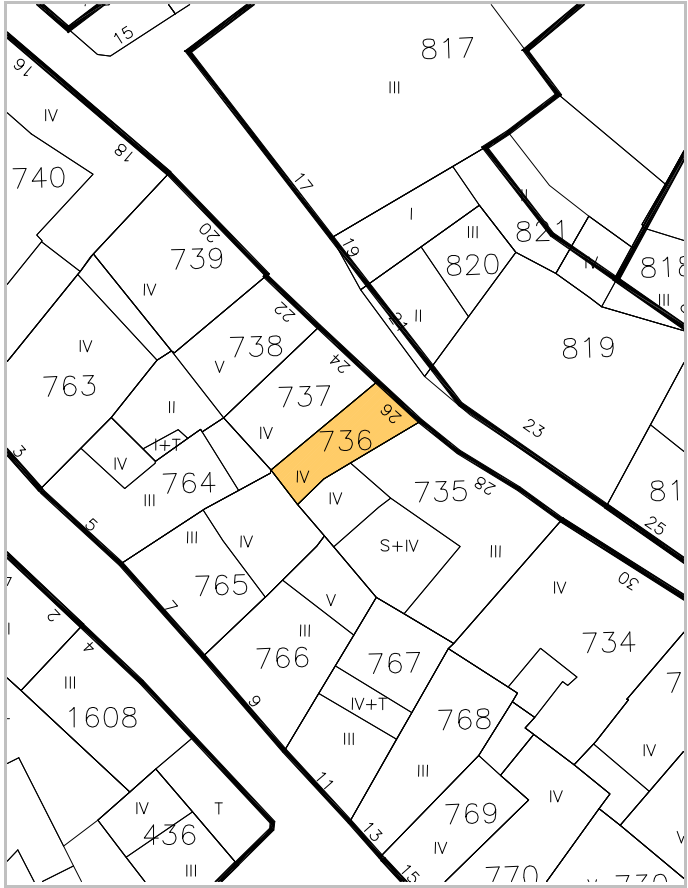
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 24.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0737

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada, huecos modificados.
Posibilidad de actuación conjunta con parcela 736.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Zócalo de piedra.
Cota de inundación 0,40 metros.

11P

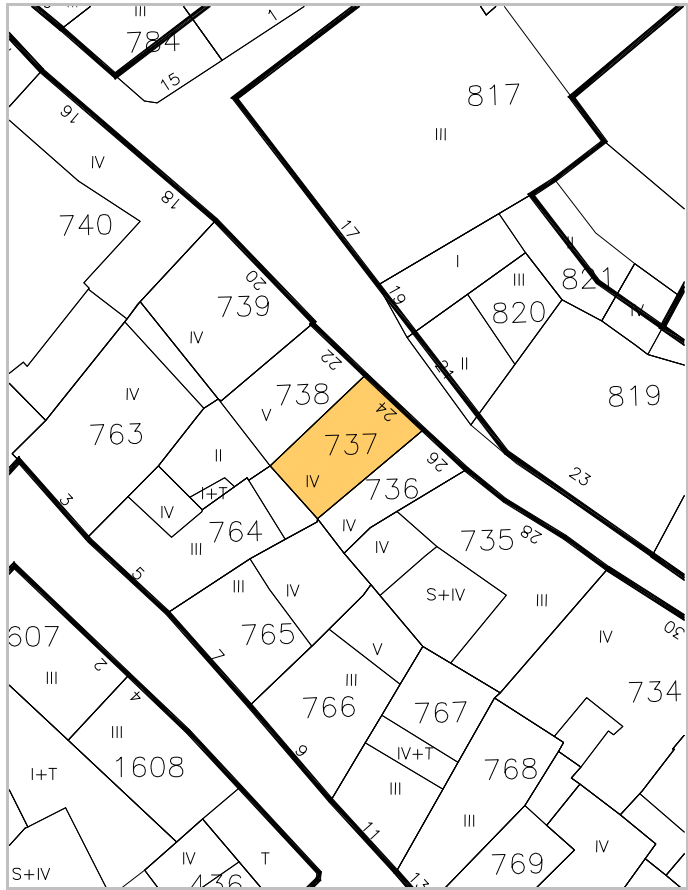
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 22. 0

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0738

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

5N, Reformar terrazas a patio.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Mal terrazas a patio.

11P

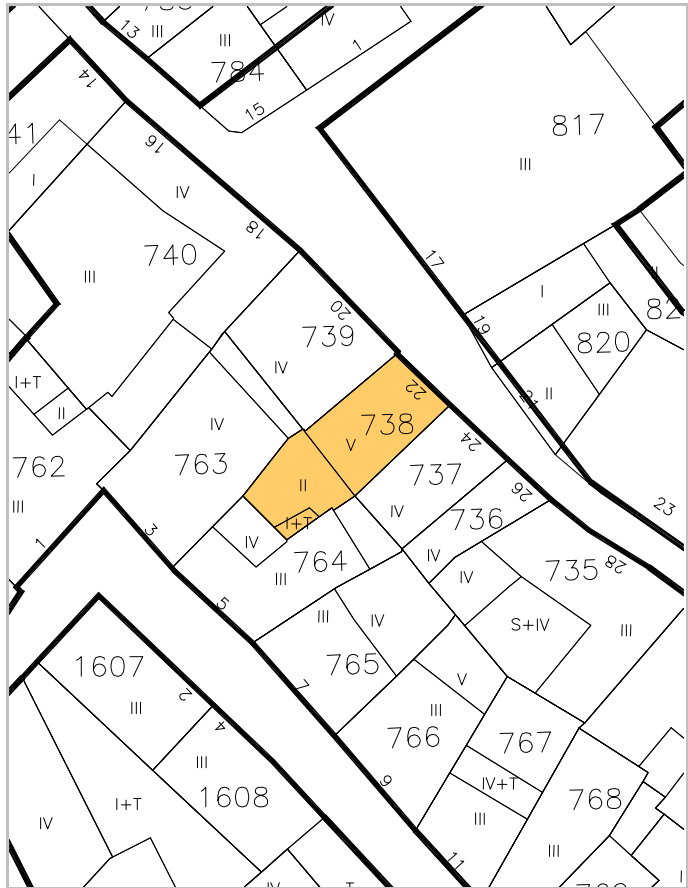
LEYENDA DE ALINEACIONES

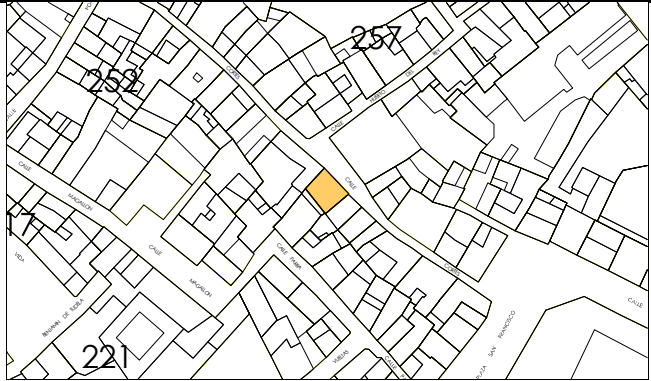
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Cortes, 20.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0739

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2T	1A	1P
	2 Frente de Edificación	9,36	2A	2P
	3 Fondo de Edificación	7,70	3A	3P
	4 Superficie Parcela	68,63	4A	4P
	5 Superficie Ocupada	68,63	5A	5P
	6 Superficie Edificada	206,49	6A	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A	8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A	9P
	10 N° de Viviendas		10A	10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

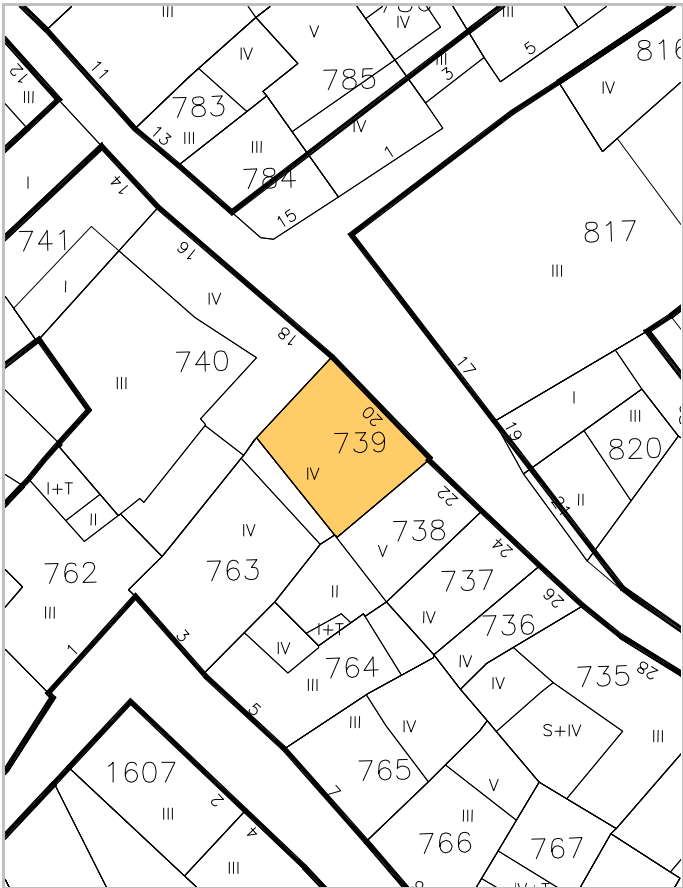
N	4N, Tratamiento de fachada.	11N
---	-----------------------------	-----

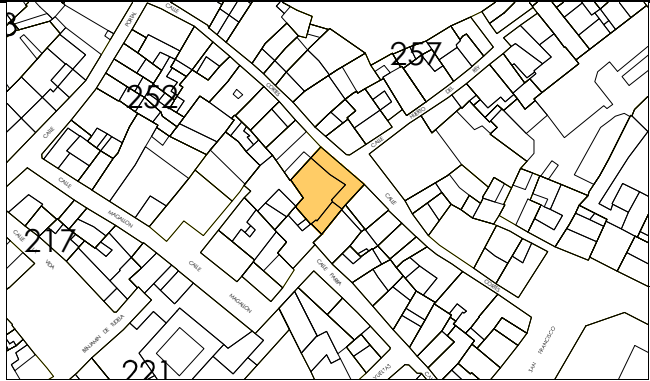
NOTAS A LAS CONDICIONES

N	Mal enfoscado.	11P
---	----------------	-----

LEYENDA DE ALINEACIONES

—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACION EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 16-18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0740

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

15,18

2A

15,18

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

17,25

3A

17,15

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

233,61

4A

233,61

4P

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

205,87

5A

233,61

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

693,39

6A

721,13

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

27,74

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 N° de Viviendas

10A

10P

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, Pav. de su propiedad en malas condiciones puede ocupar en B+T.
4N, Tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Alteraciones de huecos.
Fachada a I+T y II de 762 con arquería.
Ventila de reglamento a 741.

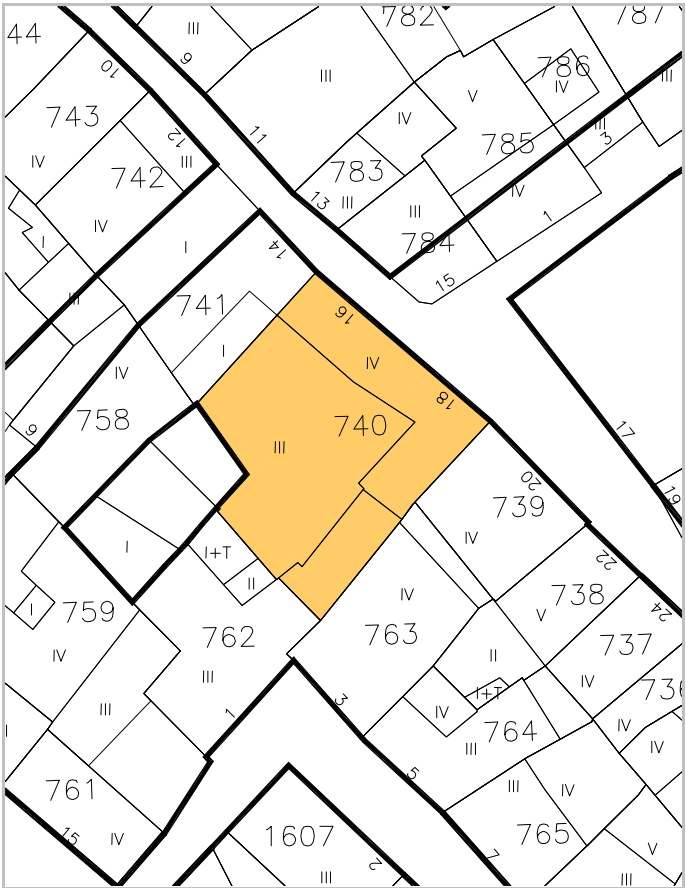
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0741

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

UE5

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1

1N

2 Frente de Edificación

9,70

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,00

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

114,60

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

65,90

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

65,90

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

48,7

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

1N, Apertura de Benjamín de Tudela.

11N

Unidad de ejecución 5

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 61

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0742

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,56

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,79

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

68,67

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

68,67

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

256,34

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Caso de conservación, tratamiento medianil supeditado a la apertura de calle prolongación de Benjamín de Tudela. Fachada a calle Cortes. Tratamiento.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

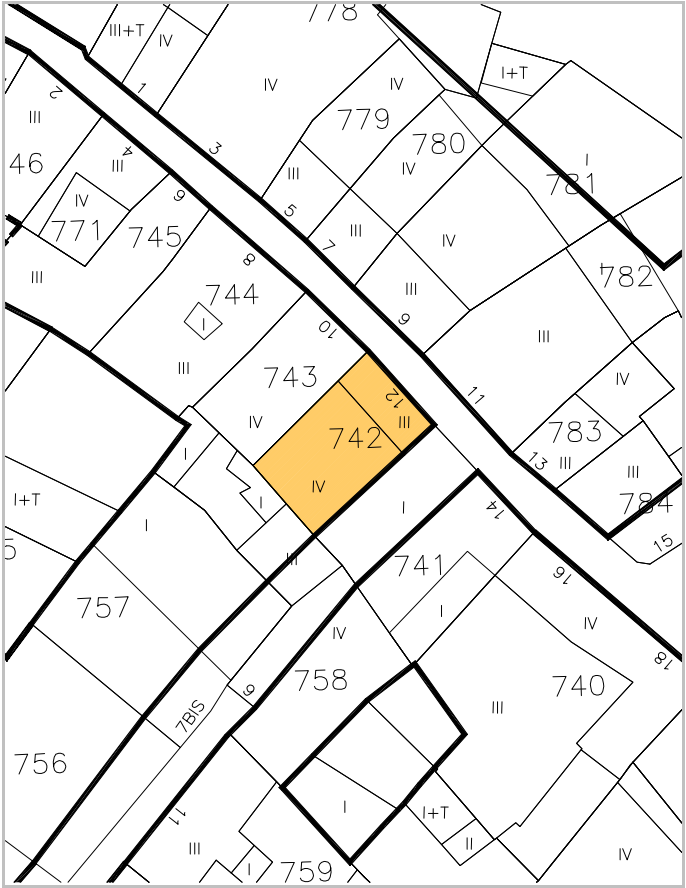
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0743

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

5,67

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,77

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

50,91

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

50,91

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

203,64

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

8A

8P

8 Otras

10 N° de Viviendas

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada a calle Cortes e interior de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

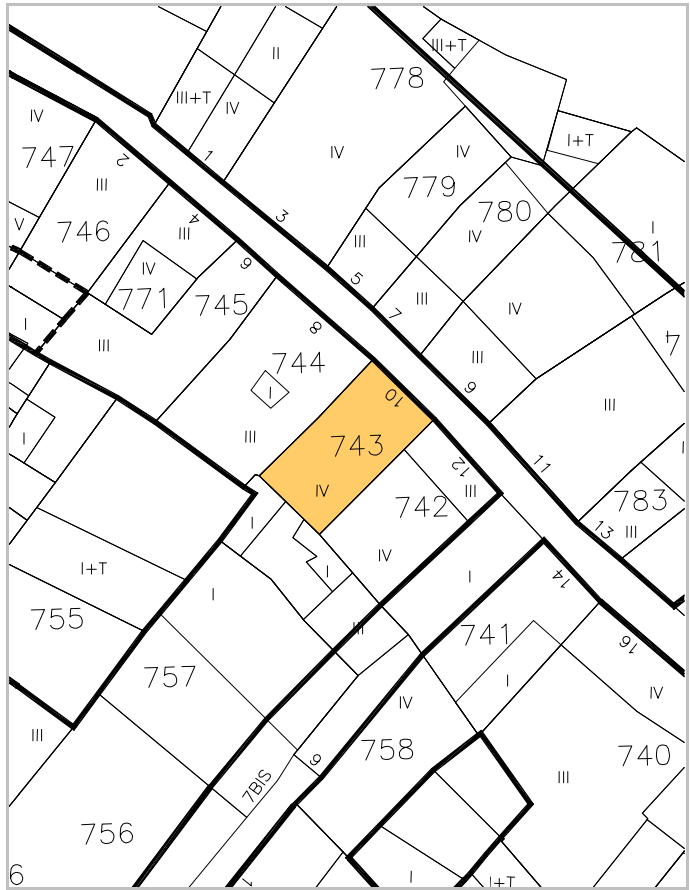
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0744

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

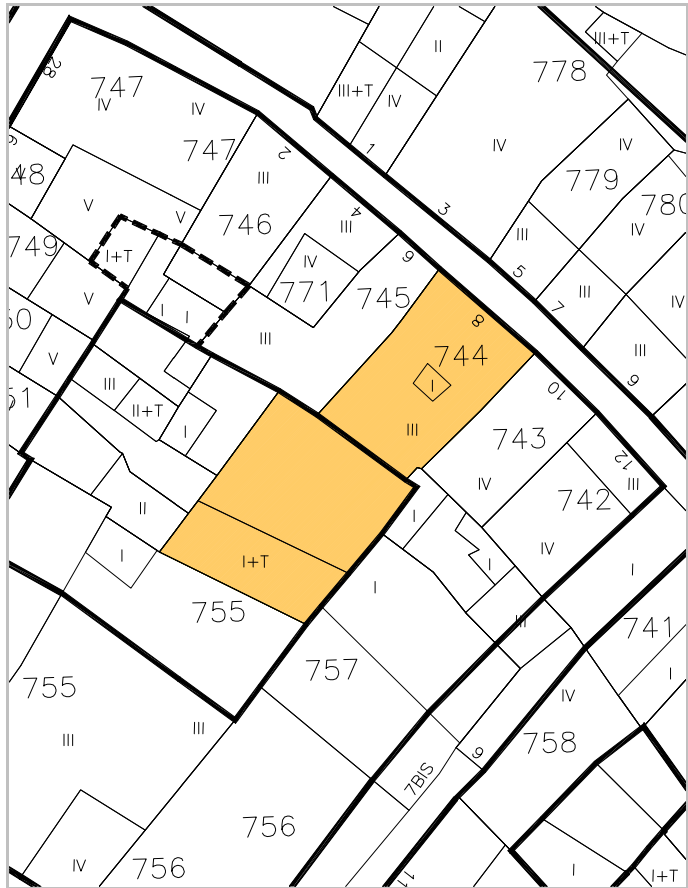
H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores



N

2N, Inadecuación urbanística del Volumen I que pasa a zona libre.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 2

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Cortes, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0745

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N, Inadecuación urbanística del Volumen I que pasa a ser zona libre.
4N, Tratamiento de fachada inminente e interior de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada arco cegado en planta baja, restos de zócalo de piedra.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortes, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0746

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,39

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

9,57

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

67,19

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

55,54

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

166,62

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

11,65

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada a calle Cortes e interior de manzana.
7N El patio lo puede ocupar en B+T

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

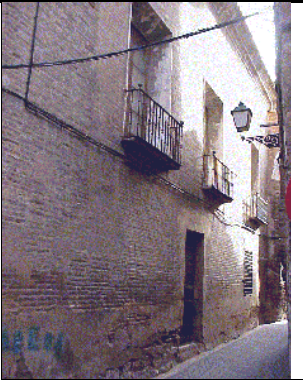
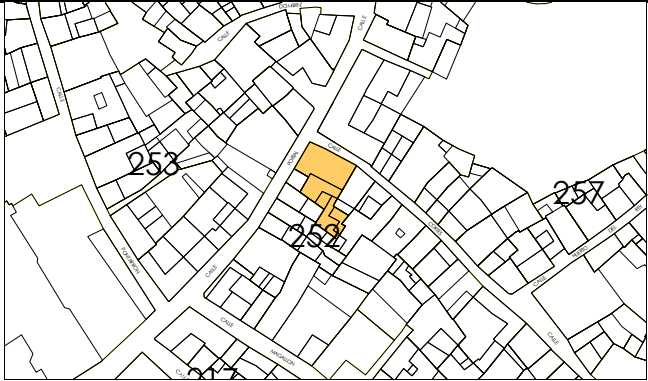
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 28.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0747

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, Inminente tratamiento fachadas en particular a calle Cortes e interior de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 43

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 26.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0748

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,23

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

19,64

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

19,64

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

98,20

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada. Apertura de gran portalada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Pobre de huecos.
Resto de zócalo de piedra.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 24.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0749

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,84

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

12,20

3A

3P

F

3 Otras

4 Superficie Parcela

55,48

4A

4P

H

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

55,48

5A

5P

F

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

244,03

6A

6P

F

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

F

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada a calle Portal y patio interior de manzana.
En obras mayores reducir vuelo del balcón de planta primera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 22.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0750

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,33

2A

4,33

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

3A

12,20

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

99,13

4A

99,13

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

72,69

5A

53,34

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

276,12

6A

227,20

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

26,44

7A

45,79

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N, Inadecuación urbanística de los volúmenes III, II+T que pasan a ser zona libre.
4N, Tratamiento de fachada a calle Portal e interior de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

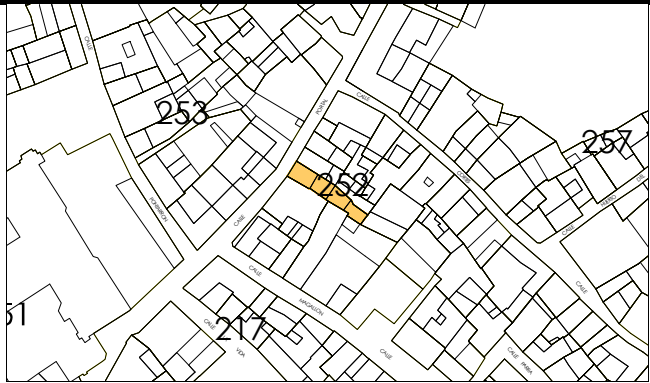
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Portal, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0751

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

2 Frente de Edificación

4,65

2A

4,65

2P

3 Fondo de Edificación

3A

12,20

3P

4 Superficie Parcela

93,28

4A

93,28

4P

5 Superficie Ocupada

71,48

5A

53,50

5P

6 Superficie Edificada

274,10

6A

236,78

6P

7 Espacio libre privado

21,8

7A

39,78

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

2 Demolicion Parcial

H

3 Otras

F

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N, Inadecuación urbanística del volumen II que pasa a ser zona libre.
4N, Tratamiento de fachada a calle Portal e interior de manzana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

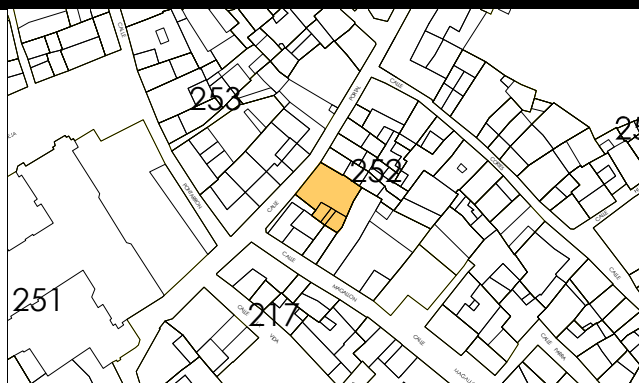
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Portal, 18.

0005

M0252

P0752

REGIMEN URBANISTICO	CATALOGACION				DESARROLLO		DESARROLLO.GESTION		
	Arquit.	Recinto	BIC:	Arqueo.	ZIP	Plan Etp.	U.E.	Act.Aisl.	Act.Conj.
Conservacion	3	3		3				1	

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.	
O	1 N° de Plantas	SBE3	1A	SBE3	1P	1 Demolicion Total	1N
	2 Frente de Edificación	10,77	2A	10,77	2P	2 Demolicion Parcial	2N
	3 Fondo de Edificación	13,00	3A	13,00	3P	3 Otras	3N
	4 Superficie Parcela	172,88	4A	172,88	4P	4 Ref. Fachadas	4N
	5 Superficie Ocupada	166,45	5A	172,88	5P	5 Ref. Cubiertas	5N
	6 Superficie Edificada	607,99	6A	614,42	6P	6 Otras	6N
	7 Espacio libre privado	6,43	7A	0	7P	7 Reforma Patio de Parcela	7N
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P	8 Otras	8N
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P	9 Cambio de USO en PBaja	9N
	10 N° de Viviendas		10A		10P	10 " en PSuperiores	10N

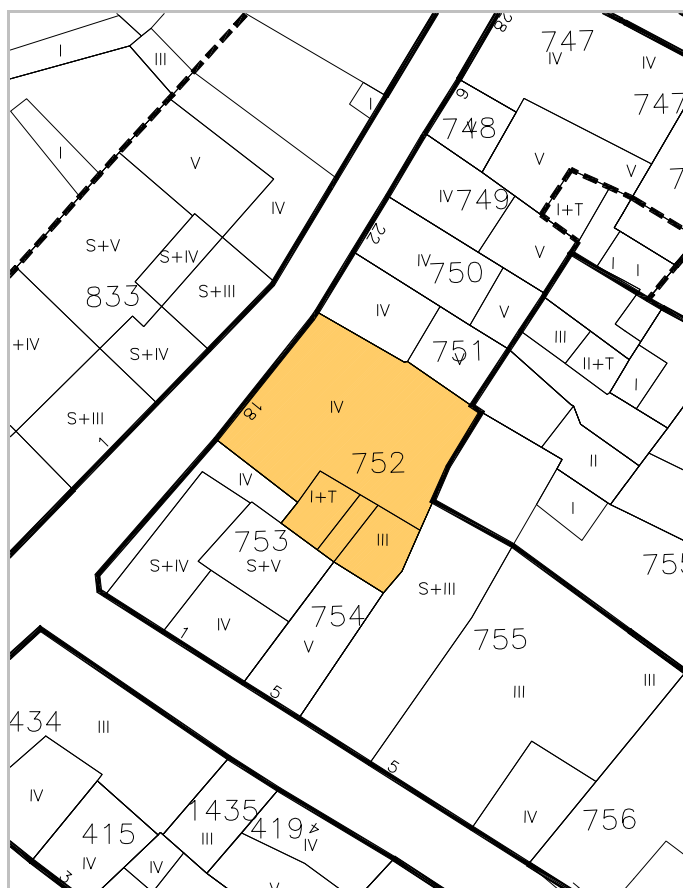
NOTAS A LAS ACTUACIONES

N	3N, En Pav. Puede edificar B+T.	11N
---	---------------------------------	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

LEYENDA DE ALINEACIONES

— OFICIAL - - - - - PLANTAS ELEVADAS
- ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCIÓN





IDENTIFICACION

Magallón, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0753

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

3

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,92

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,29

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

133,21

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

133,21

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

246,59

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

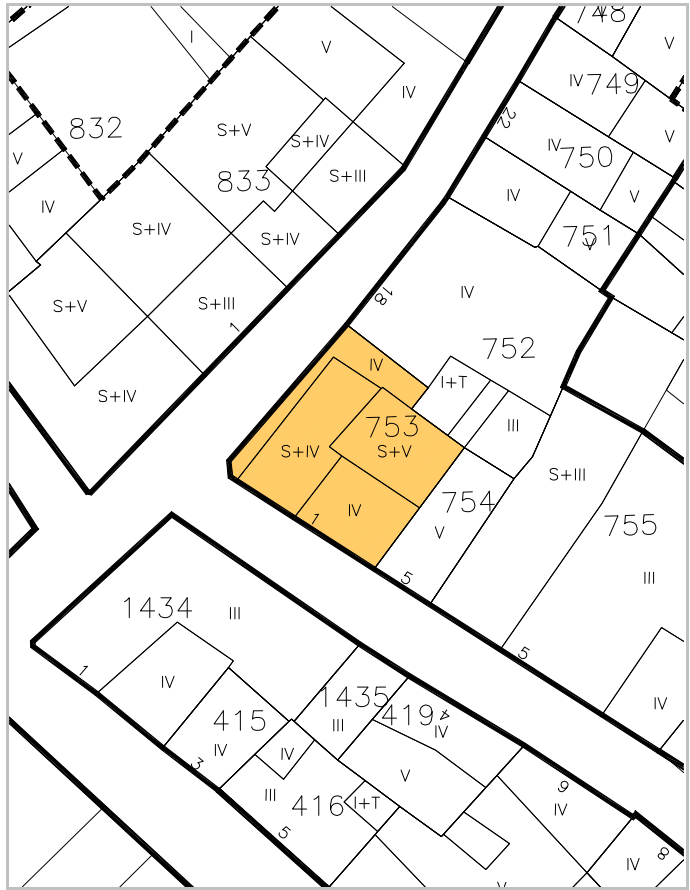
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magallón, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0754

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

4,37

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

3P

F

3 Otras

4 Superficie Parcela

41,21

4A

4P

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

41,21

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

206,05

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, 5N, Tratamiento de fachada incluido alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

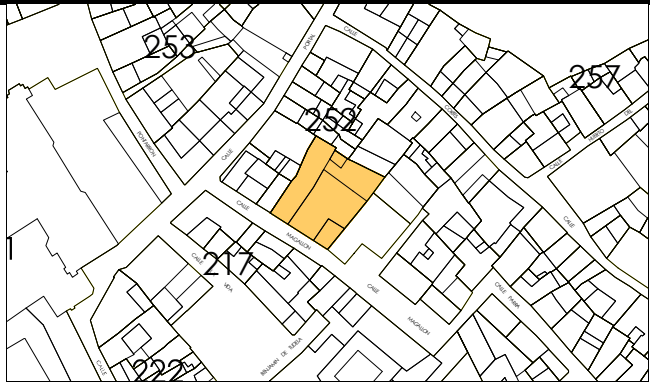
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magallón, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0755

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

18,00

2A

18,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

23,50

3A

16,90

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

455,97

4A

455,90

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

370,49

5A

317,90

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

1.414,97

6A

953,70

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

85,49

7A

138

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada.Recuperar arquería..
En obras mayores la edificación tomará la alineación posterior de 16,90 metros.
5N, Alero cortado por apertura de ventana.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

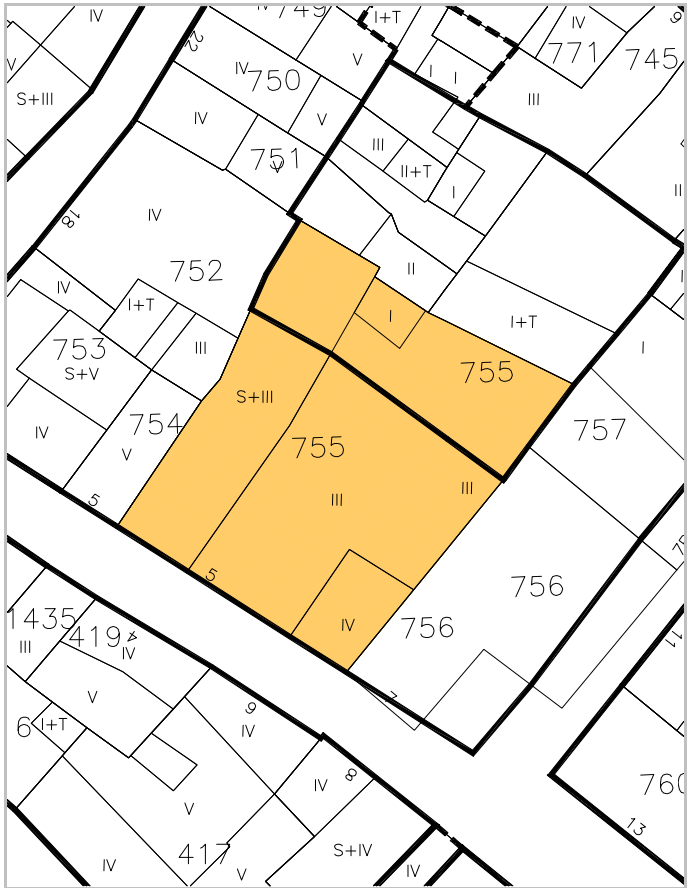
LEYENDA DE ALINEACIONES

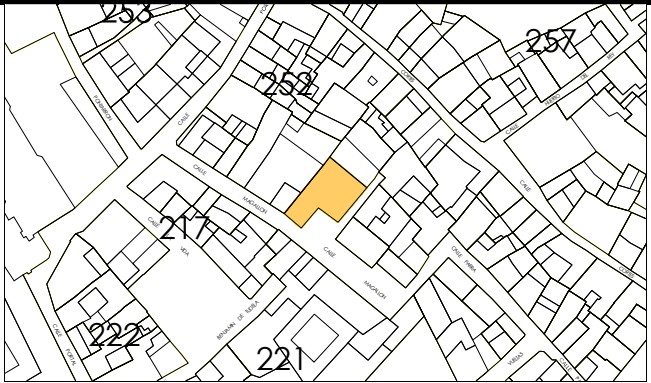
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magallón, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0756

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

UE5

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

195,37

4A

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

195,37

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de ejecución 5

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

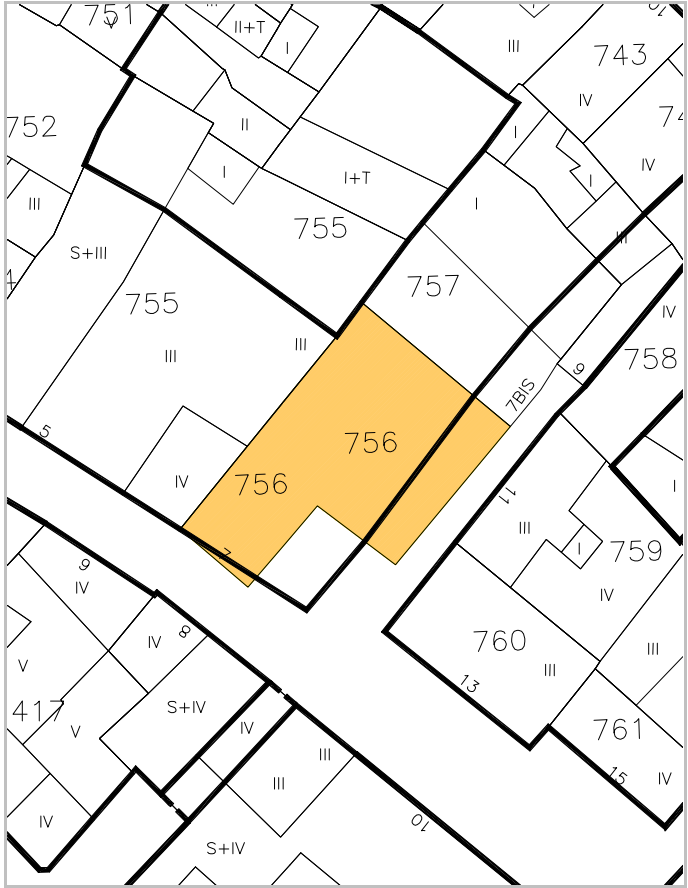
LEYENDA DE ALINEACIONES

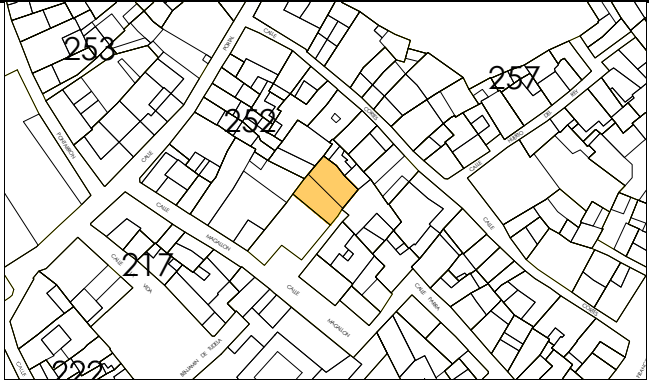
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magallón, 7. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0757

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

UE5

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1

1N

2 Frente de Edificación

5,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,80

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

161,67

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

82,90

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

82,90

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

78,77

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

1N, Apertura de Benjamín de Tudela.

11N

Unidad de ejecución 5

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Magallón, 9.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0758

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

UE5

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	83	1A		1P
	2 Frente de Edificación	2,40	2A		2P
	3 Fondo de Edificación	11,00	3A		3P
	4 Superficie Parcela	225,79	4A		4P
	5 Superficie Ocupada	177,11	5A		5P
	6 Superficie Edificada	558,43	6A		6P
	7 Espacio libre privado	48,68	7A		7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

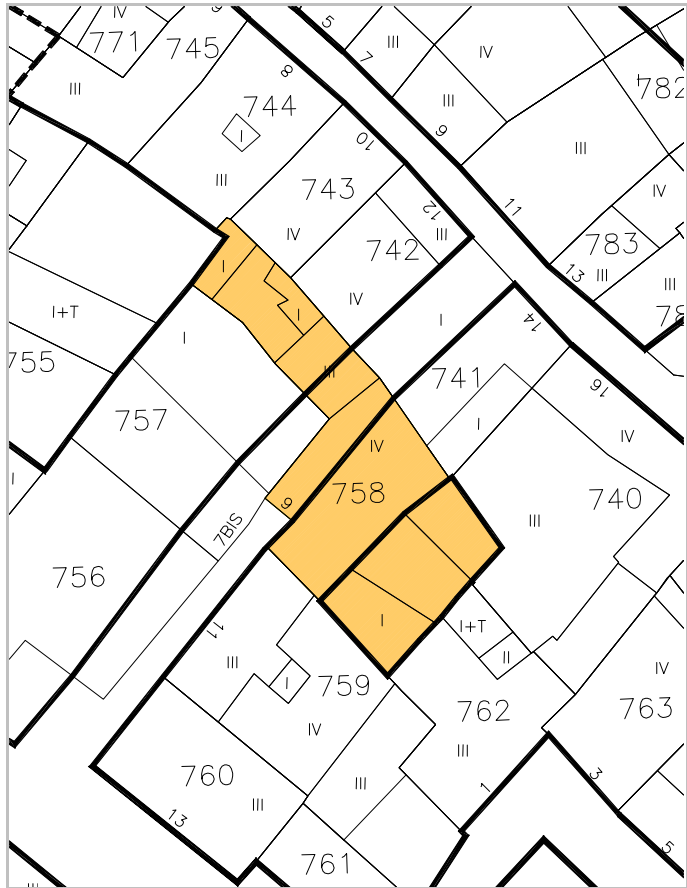
V	1 Demolicion Total	1	1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 1N, Alineación afectada por apertura de calle.
Unidad de ejecución 5

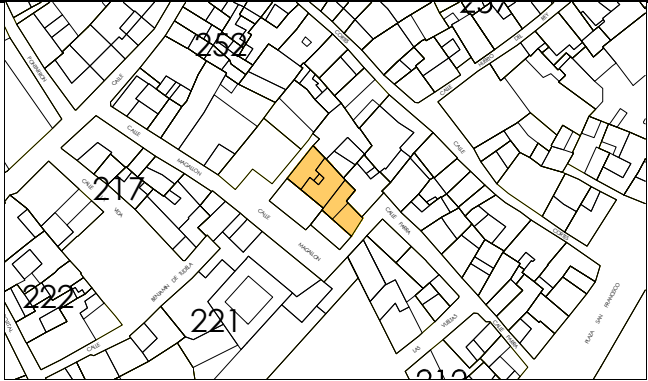
NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Magallón, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0759

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

15,80

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

200,13

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

200,13

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

590,98

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

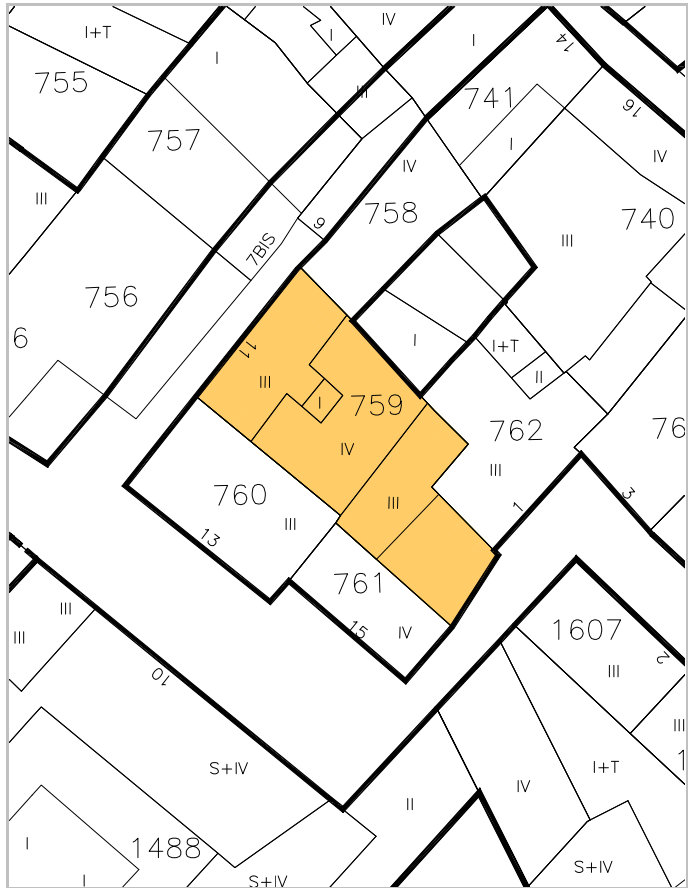
LEYENDA DE ALINEACIONES

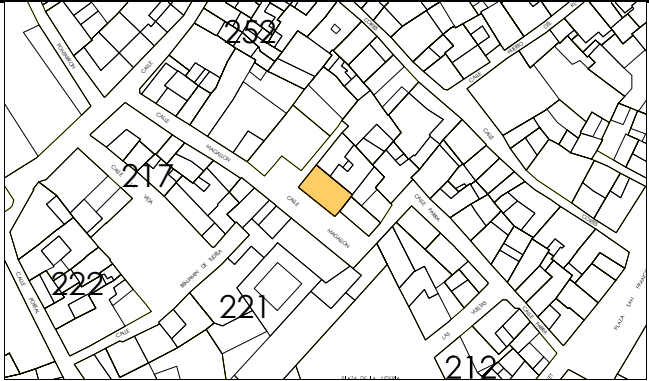
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Magallón, 13.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0760

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,55

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

92,66

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

92,66

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

277,98

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

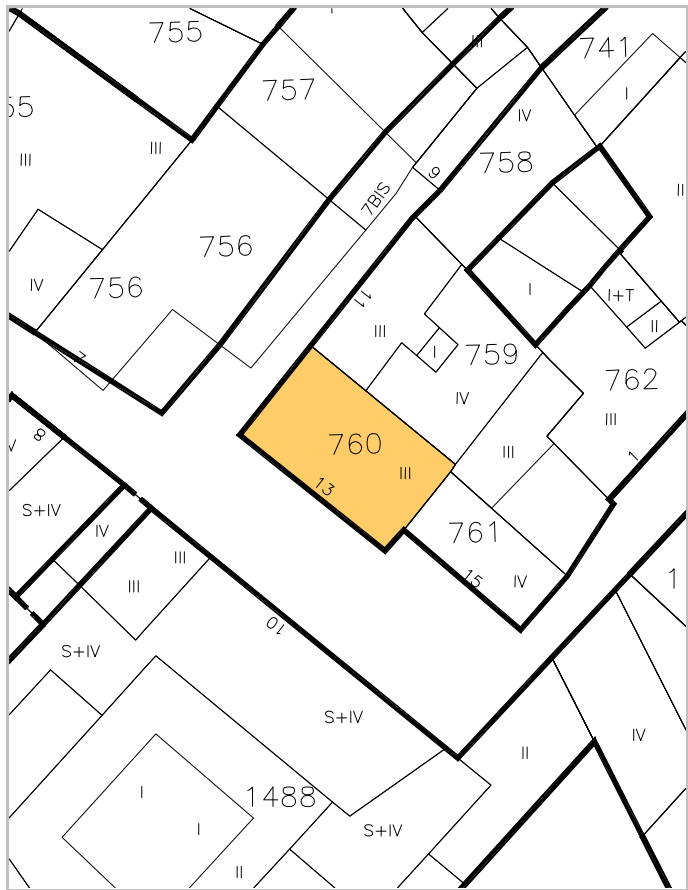
LEYENDA DE ALINEACIONES

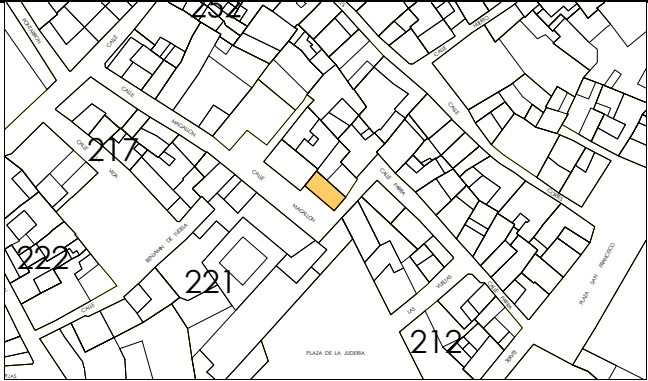
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Magallón, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0761

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

10,18

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,80

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

49,55

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

49,55

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

198,20

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

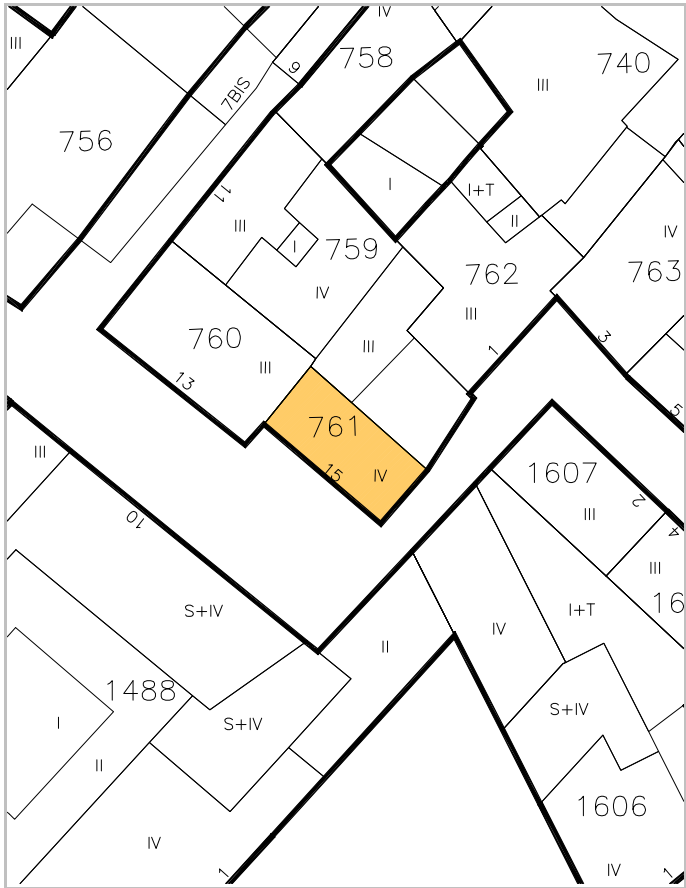
LEYENDA DE ALINEACIONES

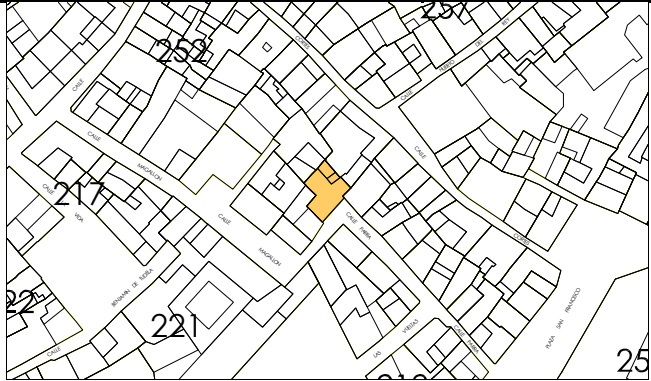
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0762

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,61

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

104,87

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

104,87

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

286,03

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada en general.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

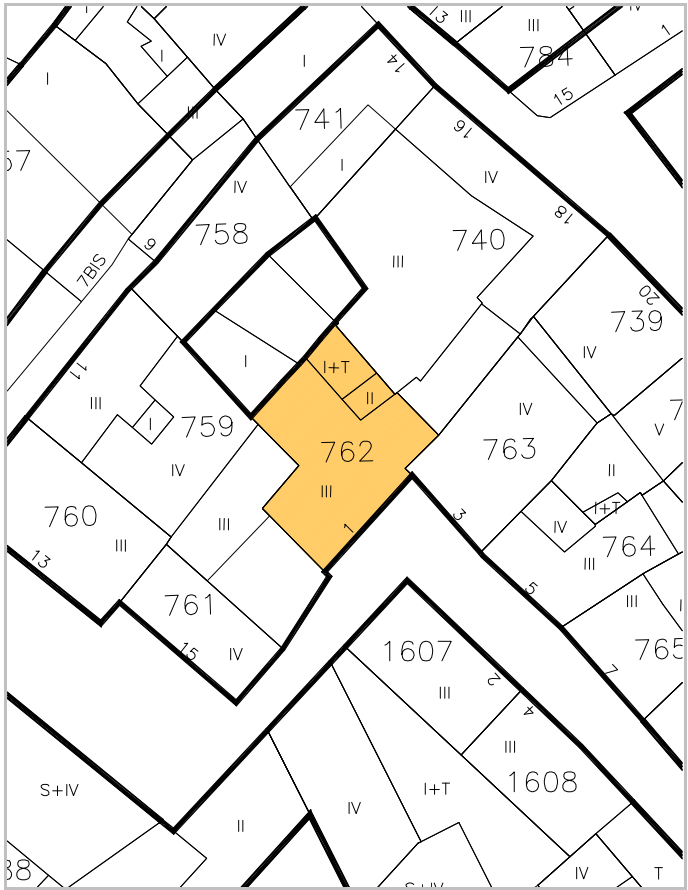
LEYENDA DE ALINEACIONES

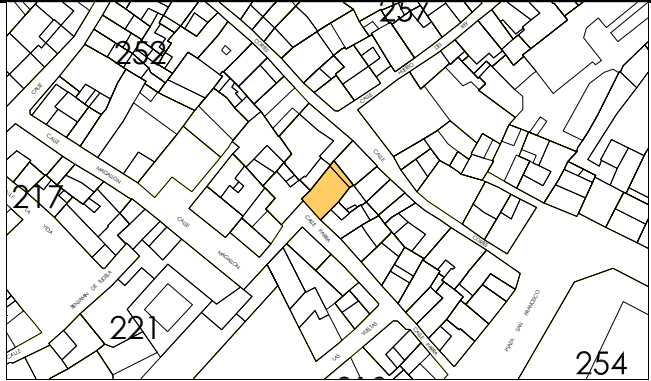
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0763

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, En Conservación puede edificar en pav. B+T.
4N, Reconsiderar tratamiento de fachada, vuelos y huecos en planta baja y primera.
5N, Mejorar condiciones del alero hacia belena.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 126

11P

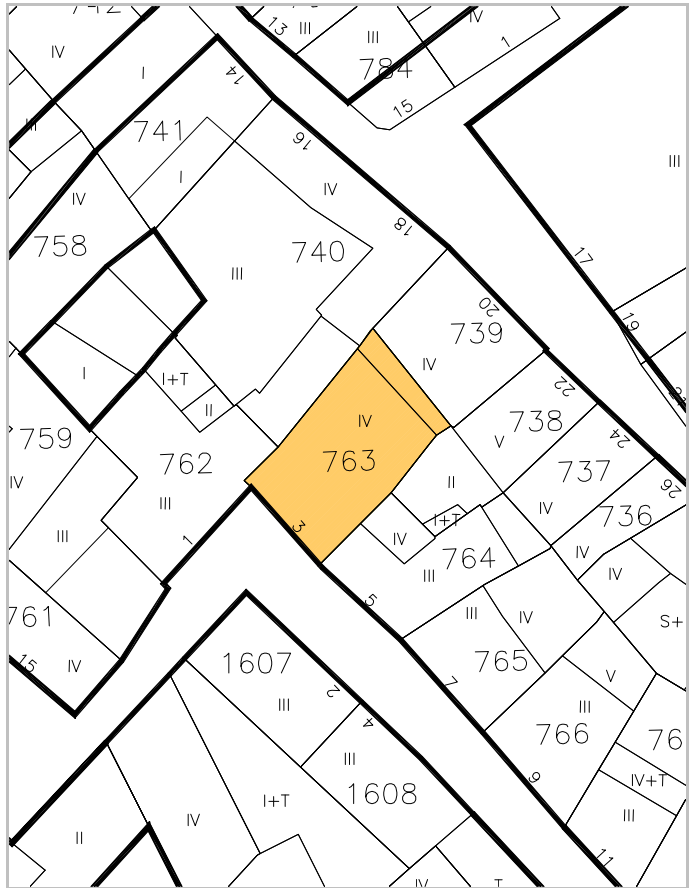
LEYENDA DE ALINEACIONES

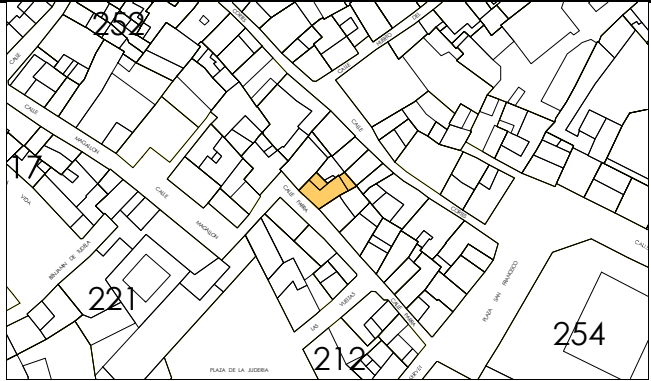
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0764

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

7,29

2A

2P

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

76,62

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

66,67

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

211,33

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

9,95

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, En pav. Puede edificar B+T.
4N, Mejorar condiciones de la belena de su propiedad.
5N, Reconsiderar canalón, anula alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

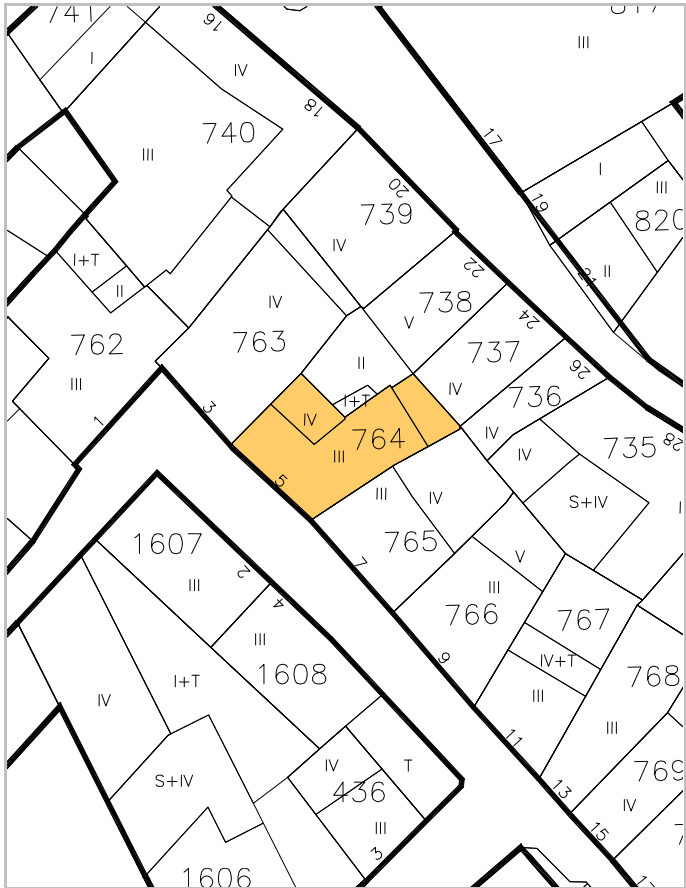
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0765

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

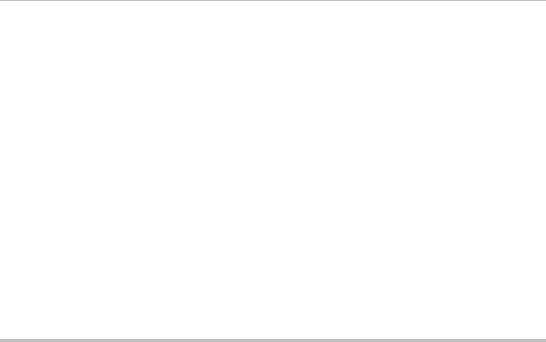
10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

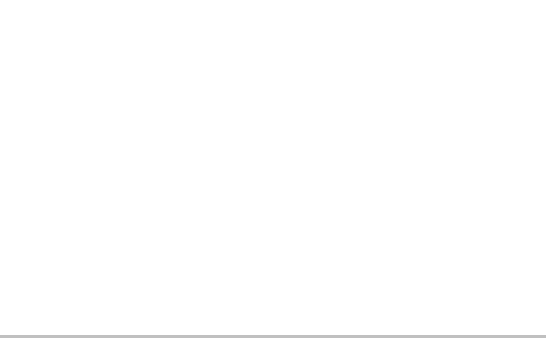
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

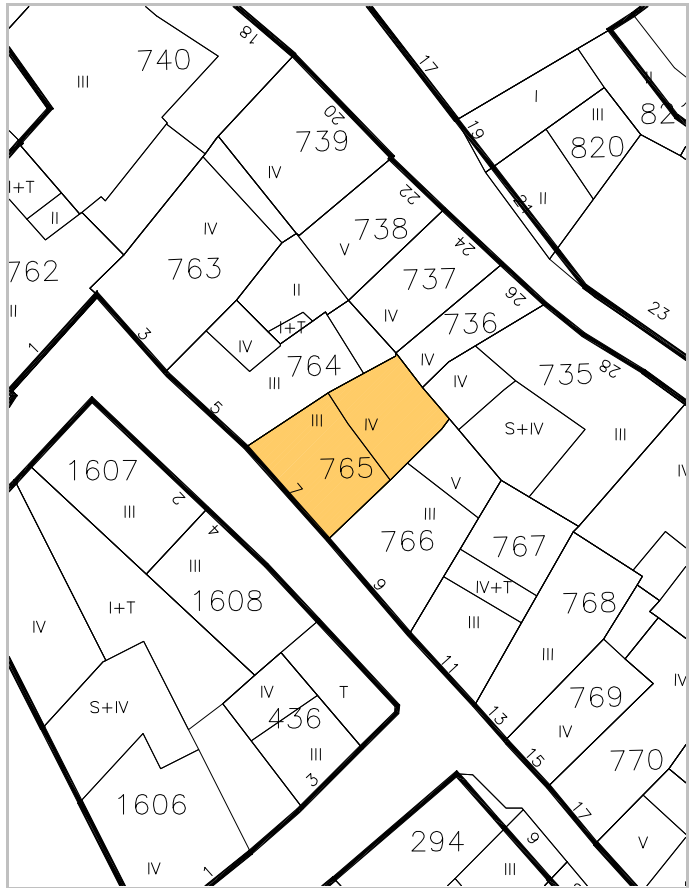
LEYENDA DE ALINEACIONES

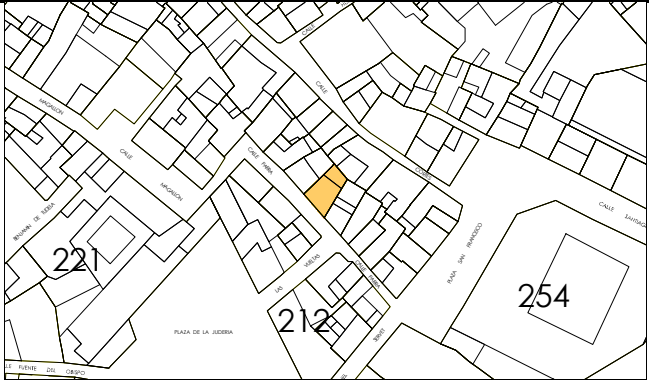
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0766

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2DD

1A

B2D

1P

2 Frente de Edificación

8,25

2A

8,25

2P

3 Fondo de Edificación

11,20

3A

11,20

3P

4 Superficie Parcela

75,45

4A

75,45

4P

5 Superficie Ocupada

75,45

5A

75,45

5P

6 Superficie Edificada

264,55

6A

245,55

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.Desapareciendo el trastero en última planta.
4N, Tratamiento de fachada en general.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,15 metros.

11P

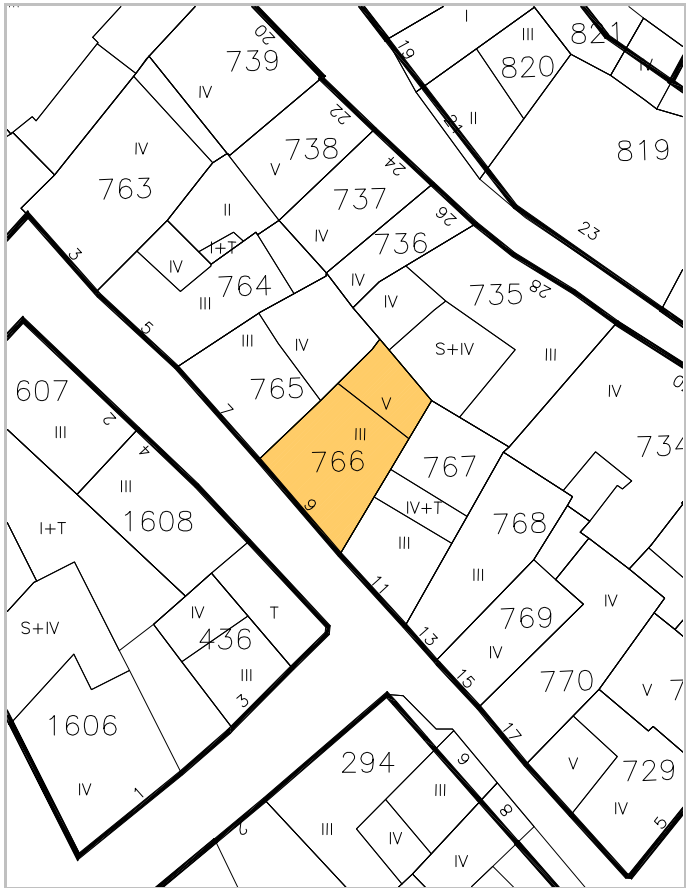
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Parra, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0767

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2DT

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,40

2A

6,40

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

76,14

4A

76,14

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

44,79

5A

44,79

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

146,78

6A

146,78

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, Inadecuación urbanística del trastero de última planta. En obras mayores se exigirán las condiciones de la construcción propuestas, desapareciendo el trastero de última planta. 4N, Tratamiento de fachada en general. 7N, Mejorar el patio de su propiedad en , en patio puede edificar B+T.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,39 metros.

11P

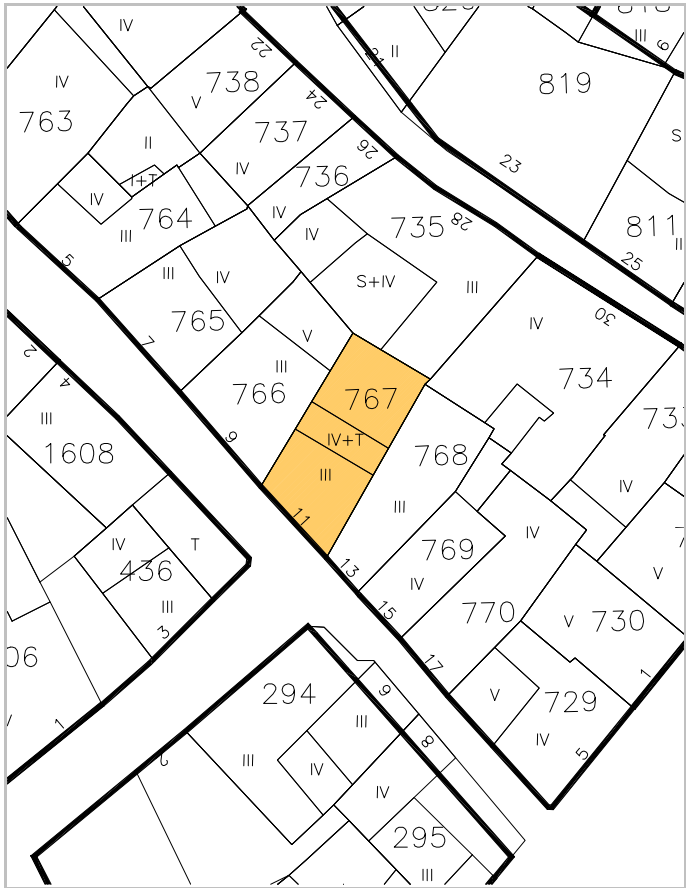
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Parra, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0768

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

3,08

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

13,00

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

62,47

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

62,47

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

187,41

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada en general.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,55 metros.

11P

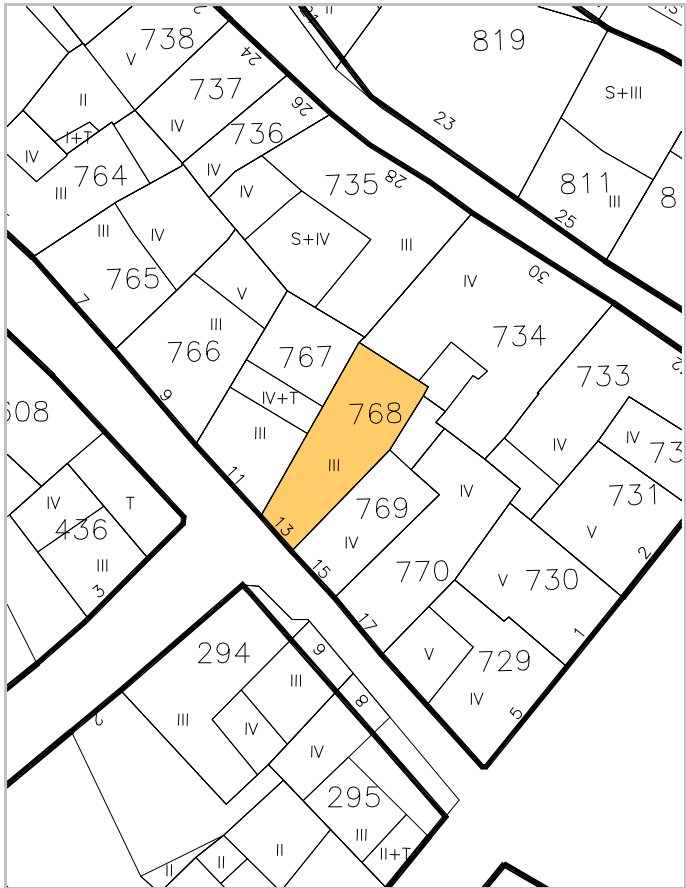
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Parra, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0252

P0769

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N, En pav. Puede edificar B+T.
4N, Tratamiento de fachada en general.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Cota de inundación 0,72 metros.

11P

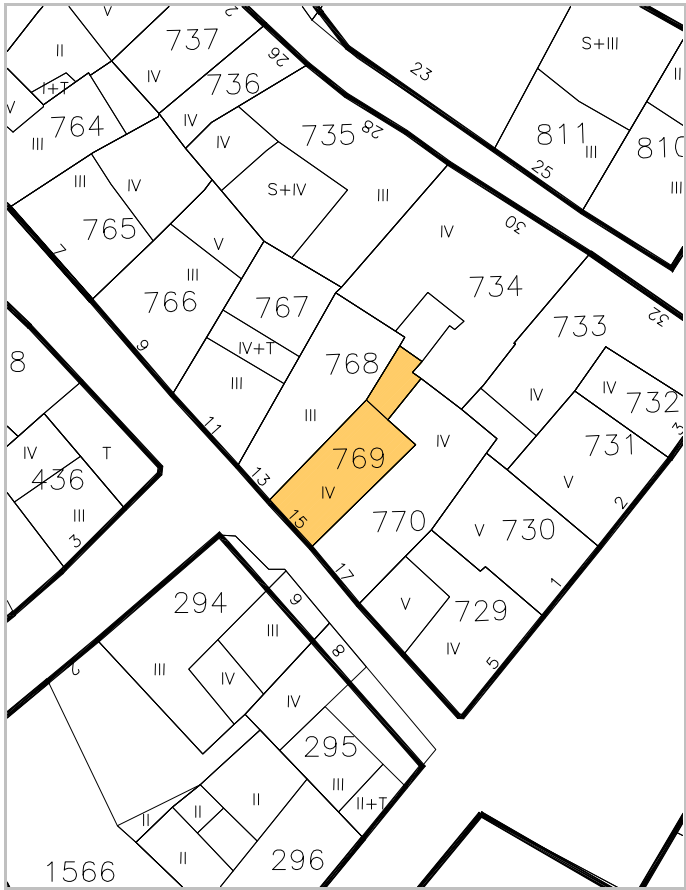
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Parra, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0770

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Escalera interesante.
Cota de inundación 0,80 metros.

11P

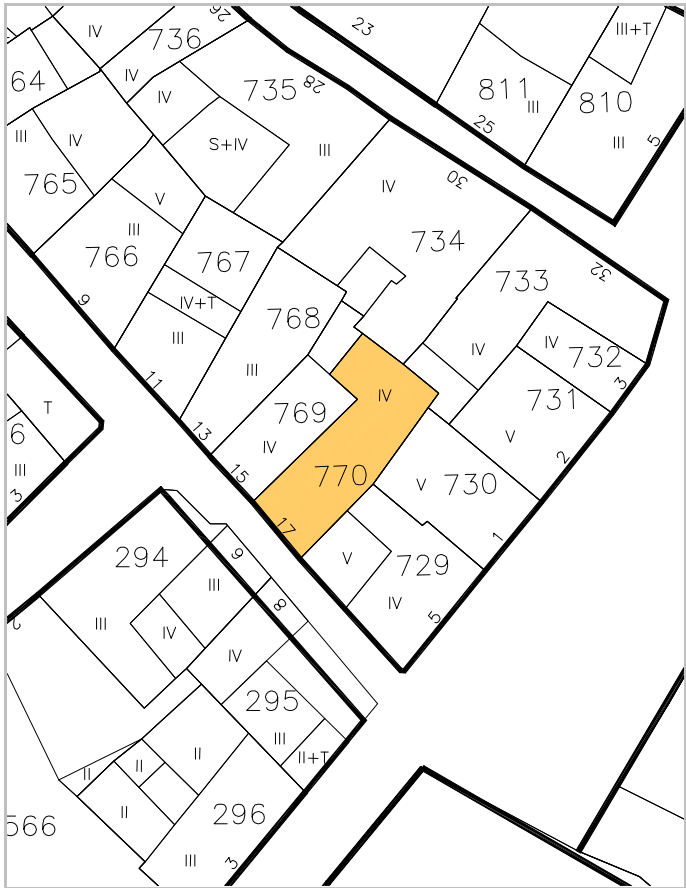
LEYENDA DE ALINEACIONES

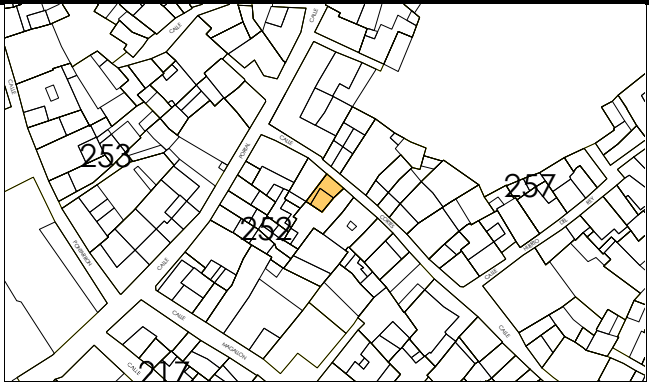
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Cortes, 4.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0252

PARCELA

P0771

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N, Tratamiento inminente de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Antiguo aparejo.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

